

龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）一期D分区地块 土壤污染状况调查报告公示

龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）一期D分区地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2021年6月29日

受中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司调查单位承担了《南京市龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）一期D分区地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

（一） 项目概要

项目名称：南京市龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）一期D分区地块土壤污染状况调查报告

委托单位：中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司

地块地点：南京市六合区龙袍街道楼子社区，地块正门坐标：东经118.957369°，北纬32.214189°

项目概况：18550.98 m²

（二） 委托单位

单位：中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司

通讯地址：南京市六合区龙袍街道龙腾路88号龙袍新城指挥部

联系人：韩金花

联系电话：13952056545

(三) 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：南京市鼓楼区新模范马路17号203室

联系人：张方芳

联系电话：18261074419

附件

**龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）一期
D 分区地块
土壤污染状况调查报告**

（备案稿）

**委托单位： 中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发
展有限公司**

调查单位： 南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二一年六月

1、地块概况

龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）一期 D 分区地块隶属于南京市六合区龙袍街道，北至内环北路，南至北一路，西至公园路，东至公园北路，占地面积为 18550.98 m²。根据《南京市江北新区 (NJJBh010 单元) 控制性详细规划》(2020 年 5 月) 表明，调查地块现规划用途为二类住宅用地 (R21)。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

2、第一阶段调查及结果分析

2021 年 5 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料 and 人员访谈分析表明，调查地块内曾经为农田（主要种植水稻、小麦）和住宅（小庄组、五四组）；地块内住宅已于 2020 年 12 月拆迁，地块现状为空闲用地。通过现场踏勘情况表明，地块无异味，也未发现污染痕迹，未有反映环境污染相关问题。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为地表水体（新桥河）和农田（种植油菜）。综上分析，地块内及周边不存在明确的工业污染源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

3、结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史上一直为农田（主要种植水稻、小麦）和住宅（小庄组、五四组，已于2020年12月拆迁）；调查地块现状为空闲用地。综合资料收集、人员访谈和现场踏勘结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，土壤和地下水受到污染的可能性较小，故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查地块可用于后续二类住宅用地（R21）开发。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。