

原南京第二机床厂有限公司（黄山路以东、白鹭东街以南）地块

土壤污染状况调查报告公示

原南京第二机床厂有限公司（黄山路以东、白鹭东街以南）地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2022年1月18日

受南京金基双创园园区管理咨询有限公司委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司承担了《原南京第二机床厂有限公司（黄山路以东、白鹭东街以南）地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地区域土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

（一）项目概要

项目名称：原南京第二机床厂有限公司（黄山路以东、白鹭东街以南）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：南京金基双创园园区管理咨询有限公司

地块地点：南京市建邺区，黄山路以东、白鹭东街以南、泰山路以西、兴隆大街以北

项目概况：占地面积为53500 m²

（二）委托单位

单位：南京金基双创园园区管理咨询有限公司

通讯地址：南京市建邺区南湖路58号南苑大厦1028室

联系人：岳峻文

联系电话：18052091919

(三) 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：南京市鼓楼区追光公社203

联系人：张煜捷

联系电话：18013961227

附件



原南京第二机床厂有限公司（黄山路以
东、白鹭东街以南）地块土壤
污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位： 南京金基双创园园区管理咨询有限公司
（南京第二机床厂有限公司代理运营方）

编制单位： 南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年二月

摘 要

原南京市第二机床厂有限公司地块隶属于南京市建邺区南苑街道，位于黄山路以东、白鹭东街以南、泰山路以西、兴隆大街以北，占地面积约为 53500 m²。根据南京市规划和自然资源局 2020 年出具的《关于建邺区兴隆大街 50 号南京第二机床厂智能制造双创园项目规划意见的复函》表明，原南京市第二机床厂有限公司已关闭停产，企业目前计划对厂房进行改造出新作为园区使用，不涉及规划用地性质的改变，仍为工业用地（M1），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的建设用地中的第二类用地。

根据前期重点行业企业用地初步采样调查结果表明，地块存在个别土壤样品砷含量超 GB 36600-2018 第一类用地筛选值情况（因详查数据涉密，故未获取相关原始检测数据）；该地块已被列入优先管控名录。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受南京金基双创园园区管理咨询有限公司（业单位、南京第二机床厂有限公司代理运营方）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

2021 年 11 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏

勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料 and 人员访谈分析表明，调查地块 1990 年之前为农田；1990 至 1992 年为原南京第二机床厂有限公司建设期；1992 年企业建厂完成投入运营，于 2012 年关闭；企业主要从事数控机床及齿轮机床生产。企业生产涉及原辅材料主要为钢材、零件、包装箱、机油和少量油漆；企业产生的废气主要为金属粉末，无组织排放；企业生产无工业废水产生；企业产生的危废主要为废机油桶和废油漆罐，废桶和废罐由原辅材料供应商回收；产生的一般固废主要为切削废铁，切削废铁定时清运。地块周边 500m 范围内历史和现状主要为居民区和学校。地块周边潜在污染源主要为江苏中烟工业有限责任公司南京卷烟厂，该企业现状良好，环境管理水平较高，现场踏勘未发现明显污染痕迹，对本调查地块影响较小。综合地块内及周边污染源分析，调查地块特征污染物主要为石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯、甲苯和二甲苯；同时需考虑前期调查超第一类用地筛选值砷。综上，本地块存在确定的、可造成土壤污染的来源，需开展第二阶段调查工作。

调查单位于 2021 年 11 月 23 日至 11 月 27 日开展了该地块采样调查工作。针对重点关注区，调查单位采用了专业判断法于地块内共布设 9 个土壤采样点和 4 个水土点；地块外布设 1 个水土对照点。其中，S6 和 S7 点位于前期重点行业企业用地初步采样调查紧挨原位 1E02 和 1E01 处分别布点；S4/W2 和 S5 点位于前期重点行业企业用地初步采样调查点位 1C01 和 1C02 附近可施工位置就近布点（路下方已重新铺设电缆，路面进行了翻新，与业主核实安全性后布点）。

本次采样调查共采集了土壤样品 64 个（含平行样 8 个），土壤样品全部送检。本次调查共布设 5 口地下水监测井（含 1 个对照点），监测井深度为 6m。现场多次测量均未见水，故本次调查未采集到地下水样品。

本次采样调查土壤检测指标包括《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中 45 项（包含特征污染物苯、甲苯和二甲苯；包含前期超标指标砷）、石油烃（C₁₀-C₄₀）和 pH。通过将土壤样品检测结果与 GB 36600-2018 第一类用地筛选值和第二类用地筛选值对比分析表明，土壤中检测指标含量均未超过相应筛选值；本次调查土壤中砷含量未超过 GB 36600-2018 第一类用地筛选值。砷不是本地块的特征污染物，针对前期重点行业企业用地初步采样调查个别土壤样品砷含量超 GB 36600-2018 第一类用地筛选值情况，可能与原厂区建设期间外来杂填土有关。

综上分析，该地块土壤中检测指标含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地筛选值，该地块满足目前工业用地（M1）的开发利用；该地块土壤中检测指标含量均未超过 GB 36600-2018 第一类用地筛选值，该地块不属于污染地块，若地块后期规划用地性质变更为第一类用地，该地块也满足第一类用地的开发利用。

目 录

前 言	1
一、地块概况	3
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途	3
1.1 地块位置、面积	3
1.2 地块现状用途	5
1.3 地块规划用途	5
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型	8
2.1 地形地貌	8
2.2 水文地质	8
2.3 土壤类型	10
3、历史用途变迁情况	10
4、潜在污染源简介	14
二、第一阶段调查--污染识别	15
1、历史资料收集	15
1.1 用地历史资料	15
1.2 企业平面布置、工艺资料	16
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析	22
1.4 小结	23
2、现场踏勘	24
2.1 地块周边环境描述	24
2.2 场地现状环境描述	33
2.3 小结	40
3、人员访谈	41
3.1 场地历史用途变迁的回顾	57
3.2 场地曾经污染排放情况的回顾	57
3.3 周边潜在污染源的回顾	57

3.4 突发环境事件及处置措施情况.....	58
3.5 小结.....	59
三、第一阶段调查分析与结论.....	60
1、调查资料关联性分析.....	60
1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	60
1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	61
2、调查结论.....	62
四、第二阶段调查.....	64
1、采样调查方案.....	64
1.1 布点和采样方案.....	64
1.2 样品检测指标和分析方案.....	80
2、现场采样和实验室分析.....	84
2.1 现场采样和实验室分析程序.....	84
2.2 现场采样.....	84
2.3 送检样品情况.....	96
2.4 实验室分析.....	98
3、采样调查结果和评价.....	99
3.1 土壤、地下水风险筛选值.....	99
3.2 土壤和地下水对照点检测结果分析.....	102
3.3 检测结果分析.....	106
3.4 质控结果分析.....	110
3.5 不确定性分析.....	115
4、采样调查结论.....	115
五、结论和建议.....	117
1、调查结论.....	117
2、相关建议.....	120
附件一 审核人证书复印件.....	121

附件二 地块平面布置图	124
附件三 《关于建邺区兴隆大街 50 号南京第二机床厂智能制造双创园项目规划 意见的复函》(2020 年)(规划证明材料)	126
附件四 《江苏智能制造双创园项目地质调查报告》(2021 年 8 月)	129
附件五 采样点位定点相关照片	134
附件六 土壤现场采样相关照片	137
附件七 土壤现场快速检测数据	169
附件 7-1 现场快筛仪器校准单	169
附件 7-2 现场土壤样品快筛数据	174
附件八 土壤钻孔采样记录单及土壤钻孔柱状图	179
附件 8-1 土壤钻孔采样记录单	179
附件 8-2 土壤钻孔柱状图	193
附件九 建井相关照片	207
附件十 成井记录单	211
附件十一 实验室 CMA 证书	216
附件十二 实验室检测能力附表	217
附件十三 实验室检验检测报告(含质控报告)	226
附件 13-1 检测报告	226
附件 13-2 质控报告	256
附件十四 土壤检测数据比对	267