

溧水区万达广场南 02（秦淮大道以东、金井路以南）地块土壤污染状况调查报告公示

溧水区万达广场南02（秦淮大道以东、金井路以南）地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2022年3月15日

受南京溧水城市建设集团有限公司委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司承担了《溧水区万达广场南02（秦淮大道以东、金井路以南）地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

（一）项目概要

项目名称：溧水区万达广场南02（秦淮大道以东、金井路以南）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：南京溧水城市建设集团有限公司

地块地点：溧水区永阳街道，秦淮大道以东，金井路以南，仪凤南路以西，石虎路以北

项目概况：67171.02 m²（约100.75亩）

（二）委托单位

单位：南京溧水城市建设集团有限公司

通讯地址：南京市溧水区永阳街道秦淮大道401号

联系人：黄超

联系电话：18761627982

（三） 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：南京市鼓楼区追光公社203

联系人：邵士其

联系电话：15366860319

附件



溧水区万达广场南 02（秦淮大道以东、金井路以
南）地块土壤污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位：南京溧水城市建设集团有限公司

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年二月

摘 要

1、地块概况

南京市溧水区万达广场南 02（秦淮大道以东、金井路以南）地块位于溧水区秦淮大道以东，金井路以南，仪凤南路以西，石虎路以北；隶属于南京市溧水区永阳街道石巷社区管辖范围；占地面积为 67171.02 m^2 （约 100.75 亩）。该地块现规划为二类住宅用地（R21），属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的建设用地中的第一类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受南京溧水城市建设集团有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

2、第一阶段调查及结果分析

2022 年 1 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料分析表明，调查地块历史用途为住宅（周家边组）、池塘（用于农业灌溉）和农田（种植蔬菜、水稻和小麦）；地块现状为原有池塘、雨水汇集形成的小水塘和闲置用地；人员访谈证实了地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题；现场踏勘地块内无异味，也未发现污染痕迹。调查地块周边 500 m 范围内敏感受体主要为住宅和地表水；无工业企业生产活动。

在现场踏勘过程中，本单位在调查范围内按照 $60\text{ m} \times 60\text{ m}$ 系统网格布点法共布设 20 个土壤快筛点位和 1 个对照点，所有点位均采集表层（0-20 cm）土壤

样品,并使用PID (PGM 7340) 和XRF (Niton XL2) 对土壤样品进行快速检测。

现场快速检测结果分析参考了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险筛选值(试行)》(GB 36600-2018) 第一类用地筛选值和深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020) 第一类用地筛选值(铬),所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综上分析,地块内及周边不存在明确的工业污染源,地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

3、主要结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明,调查地块历史用途为住宅(周家边组)、池塘(用于农业灌溉)和农田(种植蔬菜、水稻和小麦);地块现状为原有池塘、雨水汇集形成的小水塘和闲置用地。调查地块周边500m范围内敏感受体主要为住宅和地表水;无工业企业生产活动。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表明,调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源,土壤和地下水受到污染的可能性较小,故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查,调查地块可用于后续二类住宅用地(R21)的开发利用。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染,保持该地块现有的良好状态,防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

目 录

前言.....	1
一、地块概况.....	2
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	2
1.1 地块位置.....	2
1.2 地块面积.....	3
1.3 现状用途和规划用途.....	5
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	6
3、历史用途变迁情况.....	8
4、潜在污染源简介.....	11
二、第一阶段调查.....	12
1、历史资料收集.....	12
1.1 用地历史资料.....	12
1.2 工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其它植被分布情况.....	12
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	13
1.4 小结.....	13
2、现场踏勘.....	14
2.1 场地周边环境描述.....	14
2.1.1 周边环境敏感点.....	14
2.1.2 周边潜在污染源及污染迁移分析.....	16
2.2 场地现状环境描述.....	20
2.2.1 现存构筑物.....	21
2.2.2 外来堆土.....	21
2.2.3 固体废物.....	21
2.2.4 水环境.....	21
2.2.5 土样快速检测情况.....	21
2.3 小结.....	29

3、人员访谈.....30

3.1 场地历史用途变迁的回顾.....40

3.2 场地曾经污染排放情况的回顾.....42

3.3 周边潜在污染源的回顾.....42

3.4 突发环境事件及处置措施情况.....42

3.5 小结.....42

三、第一阶段调查分析与结论.....43

1、调查资料关联性分析.....43

1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....43

1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....44

2、调查结论：不存在确定的，可造成土壤污染的来源.....44

3、相关建议.....45

四、附件.....46

附件 1：《南京市溧水区控制性详细规划》（2021 年）46

附件 2：《南京溧水万达广场 E 地块岩土工程勘察报告》（2019 年 6 月）47

附件 3：《征地协议书》（2014 年）50

附件 4：现场校准、快筛检测底单（2022 年 1 月）52

附件 5：报告审核人职称证明.....55