

溧水区交通路以北、双塘路以东（财贸新村西）地块土壤污染状况调查报告公示

溧水区交通路以北、双塘路以东（财贸新村西）地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2022年3月15日

受南京溧水产业投资控股集团有限公司委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司承担了《溧水区交通路以北、双塘路以东（财贸新村西）地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

（一）项目概要

项目名称：溧水区交通路以北、双塘路以东（财贸新村西）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：南京溧水产业投资控股集团有限公司

地块地点：溧水区双塘路以东、交通路以北、北部和东部紧挨财贸新村小区

项目概况：12135.50 m²（约18.2亩）

（二）委托单位

单位：南京溧水产业投资控股集团有限公司

通讯地址：南京市溧水区永阳街道珍珠南路2号

联系人：赵双

联系电话：18020111927

（三） 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：南京市鼓楼区追光公社203

联系人：顾建飞

联系电话：18261290215

附件



溧水区交通路以北、双塘路以东（财贸新村
西）地块土壤污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位：南京溧水产业投资控股集团有限公司

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年一月

摘 要

1、场地概况

溧水区交通路以北、双塘路以东（财贸新村西）地块位于双塘路以东、交通路以北、北部和东部紧挨财贸新村小区；现隶属于南京市溧水区永阳街道财贸社区，占地面积为 12135.50 m² (约 18.2 亩)；该地块现规划为二类居住用地 (R21)。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受南京溧水产业投资控股集团有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

2、第一阶段调查及结果分析

“中荷寰宇”于 2022 年 1 月对该地块开展了第一阶段土壤污染状况调查工作。根据收集的资料、现场踏勘和人员访谈结果分析表明，调查地块内曾经主要为村落住宅；地块现状为临时停车场以及部分闲置用地。目前，调查地块周边 500 m 范围内现状主要为住宅、学校和商业广场，无工业企业生产活动。

在现场踏勘过程中，本单位针对地块内裸露土壤共布设 8 个土壤快筛点位和 1 个对照点，所有点位均采集表层 (0-0.2 m) 土壤样品，并使用 PID (PGM 7340) 和 XRF (Niton XL2) 对土壤样品进行快速检测，现场快速检测结果分析参考了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险筛选值（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值和深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值（铬），所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综上分析，地块内及周边不存在明确的工业污染源，地块内土壤及地

下水受到污染的可能性较小。

3、主要结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明,调查地块自 2007 年至 2014 年一直为村落住宅,2014 年居民楼全部拆除后,地块于 2020 年改建为临时停车场延用至今。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表明,调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源,土壤和地下水受到污染的可能性较小,故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查,调查地块可用于后续二类住宅用地(R21)的开发利用。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染,保持该地块现有的良好状态,防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

目 录

前 言.....	1
一、地块概况.....	2
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	2
1.1 地块位置、面积.....	2
1.2 地块现状用途.....	4
1.3 地块规划用途.....	5
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	6
3、历史用途变迁情况.....	8
4、潜在污染源简介.....	11
二、第一阶段调查--污染识别.....	12
1、历史资料收集.....	12
1.1 用地历史资料.....	12
1.2 工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其它植被分布情况.....	14
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	14
1.4 小结.....	14
2、现场踏勘.....	14
2.1 地块周边环境描述.....	14
2.2 场地现状环境描述.....	21
2.3 小结.....	27
3、人员访谈.....	28
3.1 场地历史用途变迁的回顾.....	38
3.2 场地曾经污染排放情况的回顾.....	39
3.3 周边潜在污染源的回顾.....	40
3.4 突发环境事件及处置措施情况.....	40
3.5 小结.....	40
三、第一阶段调查分析与结论.....	40
1、调查资料关联性分析.....	40
1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	40
1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	41

2、调查结论：不存在确定的，可造成土壤污染的来源.....	42
3、相关建议.....	42
四、附件.....	43
附件一：《南京市溧水区 NJLS050 单元控制性详细规划》（2018 年）	43
附件二：《溧水 2019G08 地块岩土工程勘察报告》（2019 年 10 月）	44
附件三：《溧水县征地房屋拆迁补偿安置协议》（2013 年 9 月）	48
附件四：《南京市溧水区人民政府国有土地上房屋征收决定》（2013 年 6 月）	51
附件五：现场校准、快筛检测底单（2022 年 1 月）	53
附件六：报告审核人职称证明.....	55