

六合区龙袍新城“3号小学”、“1号初中”和“2号初中” 地块土壤污染状况调查报告公示

南京市六合区龙袍新城“3号小学”、“1号初中”和“2号初中”地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2022年6月7日

受中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司调查单位承担了《六合区龙袍新城3号小学（公园路以西、振兴路以南、通洲路以东、学府路以北）地块土壤污染状况调查报告》、《六合区龙袍新城1号初中（公园北路以东、渔樵路以南、虎跃路以西、规二路以南）地块土壤污染状况调查报告》和《六合区龙袍新城2号初中（水杉北路以东、书院路以南、虎跃路以西、茱园路以南）地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

（一）项目概要

项目名称：《六合区龙袍新城3号小学（公园路以西、振兴路以南、通洲路以东、学府路以北）地块土壤污染状况调查报告》、《六合区龙袍新城1号初中（公园北路以东、渔樵路以南、虎跃路以西、规二路以南）地块土壤污染状况调查报告》和《六合区龙袍新城2号初中（水杉北路以东、书院路以南、虎跃路以西、茱园路以南）地块土壤污染状况调查报告》

委托单位：中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司

地块地点：南京市六合区龙袍街道楼子社区，“3号小学”地块正门坐标：东经118.956232°，北纬32.208542°；“1号初中”地块正门坐标：东经118.960057°，北纬32.218143°；“2号初中”地块正门坐标：东经118.968050°，北纬32.204875°

项目概况：“3号小学”地块占地面积为21940.00 m²（约32.91亩）；“1号初中”地块总占地面积为30917.00 m²（约46.37亩）；“2号初中”地块总占地面积为37735.00 m²（约56.58亩）

（二） 委托单位

单位：中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司

通讯地址：南京市六合区龙袍街道龙腾路88号龙袍新城指挥部

联系人：段新羽

联系电话：18013035966

（三） 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：江苏省南京市建邺区创智路188号苏青科创203室

联系人：唐冬冬

联系电话：13585169424

附件



中荷寰宇
Sino-Dutch
Universal

六合区龙袍新城 3 号小学（公园路以西、振兴路以
南、通洲路以东、学府路以北）地块

土壤污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位：中铁龙袍生态智慧新城（南京）
投资发展有限公司

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年六月

摘要

1、地块概况

六合区龙袍新城 3 号小学地块隶属于南京市六合区龙袍街道，北至规划振兴路，南至规划学府路，西至规划通洲路，东至规划公园路，占地面积为 21940.00 m²（约 32.91 亩）。根据《南京市江北新区（NJJBh10 单元）控制性详细规划》（2022 年）表明，调查地块规划用途为小学用地（A33a），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类用地。

截至报告提交之日，地块内不存在规划项目进行建设的情况。

根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

2、第一阶段调查及结果分析

2022 年 4 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料、和人员访谈分析表明，调查地块 2012 年 10 月之前主要为农用地（种植水稻和小麦）、池塘（用于农用地灌溉）和鱼塘；2012 年 10 月至 2021 年 10 月主要为农用地和池塘；2021 年 10 月至今为闲置农用地和池塘。通过现场探勘情况表明，地块内无异味，也未发现污染痕迹，地块内无地下设施或管线，未有反映环境污染相关问题。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为农用地（种植油菜）和地表

水体（新桥河），周边历史及现状均无工业企业存在。

在现场踏勘过程中，本单位在调查范围内按照 40 m × 40 m 系统网格布点法共布设 12 个土壤快筛点位和 1 个对照快筛点位，所有点位均采集 0-0.2 m 和 0.8-1.0 m 深度的土壤样品，并使用 PID（PGM 7320）和 XRF（Niton XL2）对土壤样品进行快速检测。现场快速检测结果分析参考了 GB 36600-2018 第一类用地筛选值和深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值（铬），所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综合分析，地块内及周边不存在明确的工业污染源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

3、结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块 2012 年 10 月之前主要为农用地（种植水稻和小麦）、池塘（用于农用地灌溉）和鱼塘；2012 年 10 月至 2021 年 10 月主要为农用地和池塘；2021 年 10 月至今为闲置农用地和池塘。调查地块周边现状和历史均不存在工业企业。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块内土壤和地下水受到污染的可能性较小，故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查地块可用于后续小学用地（A33a）开发。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

六合区龙袍新城 1 号初中（公园北路以东、渔樵路
以南、虎跃路以西、规二路以南）地块
土壤污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位：中铁龙袍生态智慧新城（南京）
投资发展有限公司

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年六月

摘要

1、地块概况

六合区龙袍新城 1 号初中（公园北路以东、渔樵路以南、虎跃路以西、规二路以南）地块隶属于南京市六合区龙袍街道，北至规划书院路，南至规划茱园路，西至规划水杉北路，东至规划虎跃路，占地面积为 30917.00 m²（约 46.37 亩）。根据《南京市江北新区（NJJBh10 单元）控制性详细规划》（2022 年）表明，调查地块规划用途为初中用地（A33b），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类用地。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。**截至报告提交之日，地块内不存在项目进行建设的情况。**

2、第一阶段调查及结果分析

2022 年 4 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料、和人员访谈分析表明，调查地块 2021 年 11 月之前主要为池塘和农用地（种植水稻和小麦）；2021 年 12 月至今为闲置农用地和池塘。人员访谈证实了地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题；现场踏勘地块内无异味，无地下设施或管线，也未发现污染痕迹。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为住宅、农用地（种

植油菜)和地表水体,周边历史及现状均无工业企业存在。

在现场探勘过程中,本单位在调查范围内按照 40 m × 40 m 系统网格布点法共布设 18 个土壤快筛点位和 1 个对照快筛点位;所有土壤快筛点位均采集 0-0.2 m 和 0.8-1.0 m 深度土壤样品,并使用 PID (PGM 7320) 和 XRF (Niton XL2) 对土壤样品进行快速检测;现场快速检测结果分析参考了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险筛选值(试行)》(GB 36600-2018)第一类用地筛选值和深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020)第一类用地筛选值,所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综合分析,地块内及周边不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源,地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

3、结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明,调查地块内 2021 年 11 月之前主要为池塘和农用地(种植水稻和小麦);2021 年 12 月至今未闲置农用地和池塘。调查地块周边现状和历史均不存在工业企业。综合资料收集、人员访谈和现场踏勘结果分析表明,调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源,土壤和地下水受到污染的可能性较小,故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查,调查地块可用于后续初中用地(A33b)开发。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染,保持该地块现有的良好状态,防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

六合区龙袍新城 2 号初中（水杉北路以东、书院路
以南、虎跃路以西、茱园路以南）地块
土壤污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位：中铁龙袍生态智慧新城（南京）
投资发展有限公司

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年六月

摘要

1、地块概况

六合区龙袍新城 2 号初中地块隶属于南京市六合区龙袍街道，北至规划书院路，南至规划茱园路，西至规划水杉北路，东至规划虎跃路，占地面积为 37735.00 m²（约 56.58 亩）。根据《南京市江北新区（NJJBh10 单元）控制性详细规划》（2022 年）表明，调查地块规划用途为初中用地（A33b），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类用地。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。**截至报告提交之日，地块内不存在项目进行建设的情况。**

2、第一阶段调查及结果分析

2022 年 4 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料、和人员访谈分析表明，调查地块内历史和现状均为鱼塘和菜地（种植蚕豆等蔬菜）；人员访谈证实了地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题；现场踏勘地块内无异味，无地下设施或管线，也未发现污染痕迹。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为农田（种植油菜）和地表水体。调查地块历史上周边存在 1 家非重点行业企业为原南京深宁磁电有限公司（距地块 60 m）；该企业于 2021 年关闭搬迁，部分构筑物（办公区）未拆除，现为闲置状态；原南京深宁磁电有限公司主要从

事电子元器件和磁性材料元件制造销售（行业代码 C3824 电力电子元器件制造和 C3985 电子专用材料制造）；主要原辅材料为电子元件和氧化铁磁粉；生产工艺主要为物理混合及烘干，不涉及化学反应；企业生产过程中产生的废气主要为原料混合和打粉过程粉尘；无工业废水产生，冷却水循环使用，有职工生活污水；固废主要为磁渣，回用至生产过程中的原料混合工序；现场踏勘未发现明显污染痕迹；上述历史企业生产活动对本地块土壤和地下水影响较小。

在现场探勘过程中，本单位在调查范围内按照经验判断法共布设 16 个土壤快筛点位、8 个底泥快筛点位和 1 个对照快筛点位；所有土壤快筛点位均采集 0-0.2 m 和 0.8-1.0 m 深度土壤样品，并使用 PID (PGM 7320) 和 XRF (Niton XL2) 对土壤样品进行快速检测；现场快速检测结果分析参考了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险筛选值（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值和深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值，所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综合分析，地块内及周边不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

3、结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史和现状一直为鱼塘和菜地（种植蚕豆等蔬菜）。综合资料收集、人员访谈和现场踏勘结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，土壤和地下水受到污染的可能性较小，故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查地块可用于后续初中用地（A33b）开发。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染,保持该地块现有的良好状态,防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。