**溧水经济开发区中兴东路以南、秦淮大道以西地块土壤污染状况调查报告公示**

溧水经济开发区中兴东路以南、秦淮大道以西地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2022年10月24日

受南京溧水经济技术开发集团有限公司委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司承担了《溧水经济开发区中兴东路以南、秦淮大道以西地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

1. 项目概要

项目名称：溧水经济开发区中兴东路以南、秦淮大道以西地块土壤污染状况调查报告

委托单位：南京溧水经济技术开发集团有限公司

地块地点：南京市溧水区柘塘街道团山社区，具体地址为南京市溧水区中兴东路18号

项目概况：占地面积为42830.24 m2

1. 委托单位

单位：南京溧水经济技术开发集团有限公司

通讯地址：南京市溧水经济开发区团山西路8号

联系人：陈志浩

联系电话：18307912558

1. 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：南京市建邺区创智路188号追光公社203

联系人：张煜捷

联系电话：18013961227

附件



**溧水经济开发区中兴东路以南、秦淮大道以西地块**

**土壤污染状况调查报告**

**（备案稿）**

|  |  |
| --- | --- |
| **委托单位：** | **南京溧水经济技术开发集团有限公司** |
| **编制单位：** | **南京中荷寰宇环境科技有限公司** |

**二O二二年十月**

**摘 要**

**1、地块概况**

溧水经济开发区中兴东路以南、秦淮大道以西地块位于南京市溧水区柘塘街道团山社区，具体地址为南京市溧水区中兴东路18号；该地块四至为南京长菱汽车发展有限公司以东、中兴东路以南、秦淮大道以西、团山路以北，占地面积为42830.24 m2（约64.25亩）。根据《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》（2022年）表明，调查地块规划用途为单身职工公寓用地（Rac），属于GB 36600-2018中规定的第一类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受南京溧水经济技术开发集团有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。**截至报告提交之日，地块内不存在项目进行建设的情况**。

**2、第一阶段调查及结果分析**

2022年6月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料和人员访谈分析表明，调查地块2007年之前为荒地；2007年至2020年为原南京富田汽车零部件有限公司（以下简称“富田汽车”；行业代码为C3660汽车零部件及配件制造）及南京双溧塑胶制品有限公司（以下简称“双溧塑胶”）；其中“双溧塑胶”并未进行过生产，只是将厂房出租给江苏春迈节能科技有限公司（以下简称“春迈节能”；行业代码为C3039其他建筑材料制造）；2020年地块内构筑物开始拆除，2021年至今该地块处于闲置状态。地块内历史企业“富田汽车”主要从事车灯生产，涉及原辅材料为车灯零部件，其工艺主要为车灯零部件组装及成品调试，无废气产生；企业废水主要为生活污水，均排放至市政污水管网；企业产生的固废主要为废车灯零部件，集中收集后交由原零部件采购商统一回收处理。地块内历史企业“春迈节能”主要从事隔热隔声建筑板材生产；生产过程中会产生少量产品切割废气，无组织排放；产生的废水主要为生活污水，均排放至市政污水管网；产生的固废主要为成品切割后废材料，集中收集后售卖。上述两家历史生产企业均为非重点行业企业，不存在明确的污染源。人员访谈证实了地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题；现场踏勘地块内无异味，也未发现污染痕迹。

调查地块周边500 m范围内分布有18家非重点行业企业，其中C3660汽车零部件及配件制造企业共计11家；其它7家企业行业类别涉及C3484机械零部件加工、C3829其他输配电及控制设备制造、C4011工业自动控制系统装置制造、C2922塑料板、管、型材制造、C2761生物药品制造（尿激酶产品）、M7513新材料技术推广服务和C3921通信系统设备制造。经现场踏勘及资料收集结果表明，调查地块周边企业生产工艺相对简单，三废均得到妥善处置，其生产活动对本地块影响较小。

在现场踏勘过程中，本单位在调查范围内按照40 m × 40 m系统网格布点法结合经验判断法共布设28个土壤快筛点位和1个对照点；所有点位均采集表层0-0.2 m土壤样品，并使用PID（PGM 7340）和XRF（Niton XL2）对土壤样品进行快速检测。现场快速检测结果分析参考了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险筛选值（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值和深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值（铬），所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综上分析，地块内及周边不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

**3、主要结论与建议**

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块2007年之前为荒地；2007年至2020年地块内实际生产企业为“富田汽车”和“春迈节能”；2020年地块内构筑物开始拆除，2021年至今该地块处于闲置状态。调查地块周边500 m范围分布有18家非重点行业企业。地块内两家历史企业和周边18家在产企业均为非重点行业企业，生产工艺相对简单，三废均得到妥善处置，对调查地块影响较小。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块内土壤和地下水受到污染的可能性较小。本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查地块可用于后续单身职工公寓用地（Rac）的开发利用。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

目 录

[前 言 1](#_Toc112054032)

[一、地块概况 2](#_Toc112054033)

[1、地块位置、面积、现状用途和规划用途 2](#_Toc112054034)

[1.1 地块位置、面积 2](#_Toc112054035)

[1.2 地块现状用途 4](#_Toc112054036)

[1.3 地块规划用途 4](#_Toc112054037)

[2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型 5](#_Toc112054038)

[2.1 地形地貌 5](#_Toc112054039)

[2.2 地质 5](#_Toc112054040)

[2.3 土壤类型 7](#_Toc112054041)

[3、历史用途变迁情况 8](#_Toc112054042)

[4、潜在污染源简介 11](#_Toc112054043)

[二、第一阶段调查 13](#_Toc112054044)

[1、历史资料收集 13](#_Toc112054045)

[1.1 用地历史资料 13](#_Toc112054046)

[1.2 企业平面布置、工艺资料 14](#_Toc112054047)

[1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析 19](#_Toc112054048)

[1.4 小结 19](#_Toc112054049)

[2、现场踏勘 21](#_Toc112054050)

[2.1 地块周边环境描述 21](#_Toc112054051)

[2.2 场地现状环境描述 32](#_Toc112054052)

[2.3 小结 43](#_Toc112054053)

[3、人员访谈 43](#_Toc112054054)

[3.1 场地历史用途变迁的回顾 58](#_Toc112054055)

[3.2 场地曾经污染排放情况的回顾 60](#_Toc112054056)

[3.3 周边潜在污染源的回顾 61](#_Toc112054057)

[3.4 突发环境事件及处置措施情况 61](#_Toc112054058)

[3.5 小结 62](#_Toc112054059)

[三、第一阶段调查分析与结论 64](#_Toc112054060)

[1、调查资料关联性分析 64](#_Toc112054061)

[1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析 64](#_Toc112054062)

[1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析 65](#_Toc112054063)

[2、调查结论 65](#_Toc112054064)

[3、相关建议 67](#_Toc112054065)

[四、附件 68](#_Toc112054066)

[附件1：审核人证书复印件 68](#_Toc112054067)

[附件2：《土地征收范围图》 71](#_Toc112054068)

[附件3：《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》（2022年） 72](#_Toc112054069)

[附件4：《南京市溧水区国有土地上房屋征收与补偿协议》（双溧塑胶）（2021年6月） 73](#_Toc112054070)

[附件5：《南京市溧水区国有土地上房屋征收与补偿协议》（富田汽车）（2021年6月） 84](#_Toc112054071)

[附件6：《南京市溧水明辉创业园二期工程 岩土工程勘察报告》（2017年12月） 95](#_Toc112054072)

[附件7：现场校准、快筛检测底单（2022年6月） 99](#_Toc112054073)

## 2、调查结论

根据上述调查结果表明，调查地块2007年之前为荒地；2007年至2020年为“富田汽车”（行业代码为C3660汽车零部件及配件制造）及“双溧塑胶”；其中“双溧塑胶”并未进行过生产，只是将厂房出租给“春迈节能”（行业代码为C3039其他建筑材料制造）；2020年地块内构筑物开始拆除，2021年至今该地块闲置。地块内历史企业“富田汽车”主要从事车灯生产，涉及原辅材料为车灯零部件，其工艺主要为车灯零部件组装及成品调试，无废气产生；企业废水主要为生活污水，均排放至市政污水管网；企业产生的固废主要为废车灯零部件，集中收集后交由原零部件采购商统一回收处理。地块内历史企业“春迈节能”主要从事隔热隔声建筑板材生产；生产过程中会产生少量产品切割废气，无组织排放；产生的废水主要为生活污水，均排放至市政污水管网；产生的固废主要为成品切割后废材料，集中收集后售卖。上述两家历史生产企业均为非重点行业企业，工艺相对简单。综上，该地块内不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

调查地块周边500 m范围内分布有18家非重点行业企业，其中C3660汽车零部件及配件制造企业共计11家；其它7家企业行业类别涉及C3484机械零部件加工、C3829其他输配电及控制设备制造、C4011工业自动控制系统装置制造、C2922塑料板、管、型材制造、C2761生物药品制造（尿激酶产品）、M7513新材料技术推广服务和C3921通信系统设备制造。经现场踏勘及资料收集结果表明，调查地块周边企业生产工艺相对简单，三废均得到妥善处置，其生产活动对本地块影响较小。综上，地块外不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

综上所知，调查地块内及周边区域当前和历史上均没有可能造成土壤污染的来源，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，可用于后续单身职工公寓用地（Rac）的开发利用。

截至报告提交之日，地块内不存在项目进行建设的情况。